



THE TENDER TO

Villa en bord de mer

Maison • Emplacement: Saint-Tropez, France • Réf: IV0013

Prix: **1 200 000 €**

Frais d'agence inclus



✓ 950.00 m ² Surface habitable	✓ 5000.00 m ² Terrain	✓ 1 263 €/m ² Prix de m ² habitable	✓ 6 Chambres	✓ 5 Salles de bains
✓ 2 Cuisines	✓ 2 Salons	✓ 4 Garages	✓ 19 Pièces	✓ Non meublé État
✓ 2 Salles à manger	✓ 1 Bureaux			

Les point forts:

- ✓ Cuisine équipée
- ✓ État général du bien
- ✓ Piscine
- ✓ Pompe à chaleur
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Vue mer
- ✓ Parking/Garage
- ✓ Système domotique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Exposition ouest
- ✓ Alarme/Vidéosurveillance
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jardin/Cour
- ✓ Cheminée/Insert

Description:

Imaginez-vous ouvrir chaque matin de larges baies vitrées sur le bruit des vagues : cette villa contemporaine en bord de mer offre un cadre de vie tout simplement exceptionnel. Construite en 2023 dans un esprit in-&-out, elle marie des lignes architecturales épurées à des matériaux nobles. Au rez-de-chaussée, l'immense pièce à vivre baignée de lumière se prolonge sur une terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas ombragés face à l'horizon. La cuisine américaine, entièrement équipée d'appareils encastrés premium, dispose d'un îlot central convivial et d'un cellier attenant. À l'étage, la suite parentale de 35 m² s'ouvre sur un balcon privé dominant l'océan ; dressing sur-mesure et salle de bains (douche italienne + baignoire îlot) complètent ce cocon d'exception. Trois autres suites avec placards intégrés accueilleront famille et invités dans un confort absolu. À l'extérieur, le jardin arboré se fond naturellement dans le paysage marin. La piscine à débordement donne l'illusion de plonger directement dans la mer, tandis que le rooftop panoramique promet des couchers de soleil inoubliables. Les soirées se prolongent grâce à un éclairage d'ambiance LED et une sonorisation

extérieure connectée.



PISTACHE REAL ESTATE SARL

RC: 157403 | ICE: 003594565000095 | IF: 66145051

Siège: N°208, Quartier Industriel, Sidi Ghanem, Marrakech 40000

pistacherealestate@gmail.com

[f @thetenderto](#)

[@thetenderto](#)